

AIJ MARKET



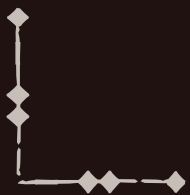
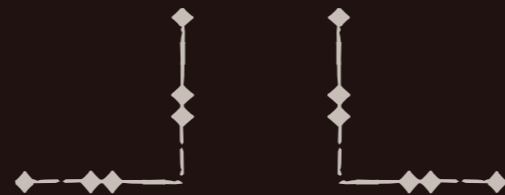
# חזוץ איש

מירית הנדסה מקבוצת

2521\* | **סולמקוב**

office@sulamyakov.co.il | רח' העצמאות 42, משרדי עזריאלי - קומה 4, קרית אתא

→ מגורי עלית ברכסים ←





## הפרויקט



**על גבעה מרכזית בממלכת התורה של הצפון, נבנה פרויקט יוקרתי עם תכנון שמתאם במיוחד למשפחות האיכותיות המבקשות לגור בבית עם כל ההידורים.**

בשלב א' נמכרו עשרות דירות. שלב ב' מציע דירות חמישה חדרים ופנטהאוזים מרווחים ויפהיים, במיקום הפסטורלי והמבוקש ביותר בגבעה ג' הפופולרית ברכסים. הדירות הן מודל לבנייה האיכותית של סולם יעקב ובעלות מפרט יוקרתי, משקיפות מצלע הגבעה על נוף פנורמי - מרגישים משהו טוב באוויר.

**פרויקט הבוטיק היוקרתי שלנו מציע חוויית מגורים ייחודית ואקסקלוסיבית.** כל בניין מכיל 14 דיירים בלבד, עם שתי דירות אינטימיות בכל קומה המעניקות את הפרטיות המרבית. לכל דירה מחסן צמוד באותה הקומה ומרפסת סוכה מרווחת - יתרונות שאינם קיימים בשום פרויקט אחר באזור. בנוסף, הפרויקט מתהדר בדירות גן מפוארות, המשלבות את יתרונות הבית הפרטי עם נוחות החיים בבניין מודרני. כל הדירות נהנות מנוף פסטורלי מרהיב, הנשקף אל הרי הכרמל ואזור חיפה, מעניק לדיירים תחושה של שלוה וחיבור לטבע. הקונספט הייחודי של 'בנייני בוטיק' משלב אינטימיות, יוקרה ונוף עוצר נשימה, ויוצר סטנדרט חדש של מגורים איכותיים באזור. הליך הרכישה נמצא בליווי בנקאי של בנק הפועלים, עם תנאי מימון נוחים.





תרגישו בבית  
מהדקה הראשונה

- מר יעקב אשש, בעלים



הדמייה להמחשה בלבד





# המתחם





השילוב המושלם  
 בין שקט ונוחות



הדמייה להמחשה בלבד







לגור  
בקהילה ערבית







∞

# דבר האדריכל

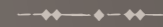
◆◆◆

לפרויקט חזון איש אפיונים כפריים, למרות מיקומו המרכזי. הוא שוכן בצמידות לכל מה שטוב בעיר, כולל מרכז מסחרי מפותח ושירותי קהילה ערים, ומאופיין בנוף פתוח וירוק. העקרונות שהנחו אותי בתכנון היו פונקציונליות ועיצוביות. מאפיינים אלו באו לידי ביטוי בגישה נוחה לכל הדירות ובמרפסות סוכה גדולות, מה שהופך את הדירות לנוחות במיוחד ותורם לעיצוב המתמזג עם הנוף. דירות הפנטהאוזים בקומות העליונות מציעות מרחב מיוחד. לכל הדירות תכנון פנימי פונקציונלי המבטיח נוחות מקסימלית שתלווה את הדיירים

תמיר לזר  
אדריכל



## מפרט טכני



### מפרט הדירה

- ריצוף גרניט פורצלן 80 \* 80 במבחר דגמים
- תריס חשמלי ביציאה למרפסת (כולל אפשרות להפעלה ידנית)
- משקופים ודלתות פנים איכותיות בחדרים
- חשמל תלת פאזי
- נקודת טלפון בכל חדר
- מפסק תאורה מחליף בחדרים הורים ובמסדרון
- הכנה למיזוג מיני מרכזי
- חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית
- רשתות בחלונות בכל החדרים
- שעון שבת

### חדרי רחצה ושירותים

- ריצוף במבחר גוונים וצבעים
- ארון אמבטיה אינטגרלי (כולל משטח כיור) בחדר אמבטיה כללי
- ארון בחדר רחצה הורים משולב עם כיור
- ברזי פרח
- אסלות תלויות ומיכלי הדחה סמויים

### מטבח

- שובר מטבח מחברת מטבחים יוקרתית

### מרפסת

- ברז מים במרפסת
- נקודת גז במרפסת
- ריצוף גרניט פורצלן אנטי סליפ

### מפרט בניין

- לובי כניסה מפואר
- בידוד טרמי מסביב לבניין
- אינטרקום



# על היזם



**חברת סולם יעקב עומדת בסטנדרטים גבוהים של מצוינות ואיכות בנייה תוך דגש על תכנון הדירות והתאמה מושלמת לצרכי הלקוחות.** החברה עוסקת בייזום, פיתוח ושיווק של פרויקטים למגורים איכותיים בפריסה ארצית. מאז הקמתה בנתה מעל ל- 1000 יח' דירוגאה לשכן מאות משפחות וזוגות צעירים בפרויקטים השונים. החברה ממשיכה להציב סטנדרט איכותי לבניית פרויקטים למגורים המשלבים הוגנות תקציבית, תכנון מותאם של הדירות ופיתוח של סביבת המגורים. מיזמי החברה נבנים בקרבה למוסדות חינוך, מרכזי בילוי ופנאי, מתאפיינים בנגישות מירבית לעורקי התנועה הראשיים ומעניקים ללקוחות מעטפת שירותים מושלמת, החל משלב הגדרת הצרכים ועד האכלוס, וזאת בליווי צוות מקצועי ומהימן.

**בשנים האחרונות הקימה החברה בית כנסת מפואר, אשר משמש כמשכן ללמעלה משני מניינים של אברכים המקדישים את ימיהם ללימוד תורה.**

חברת סולם יעקב – אי השקעות ונכסים בע"מ הוקמה בשנת 2011 על ידי אשש אחזקות ונכסים בע"מ המחזיקה בבעלותה חברות בתחום הבטיחות והתשתיות. החברה ביצעה פרויקטים נרחבים בכבישי הארץ, ותוצריה מרשתים את נתיבי ישראל. בעל החברה יעקב אשש מאמין בעשייה, אהבה ובניין הארץ, עזרה ואזן קשבת לזולת.



הדמיית לוחמשה בלנד



מצפה כנרת טבריה



נתיבות



רכסים חזוא שלב ב'



שכטר חיפה



אלמוגים עפולה



כרמיאל



מזל הקיבוץ קרית אתא



כרמיאל



העצמאות



הדקלים קרית אתא



יפה נוף חיפה



רמת בית שמש