

מגורי יוקרה בלב הקהילה

משכנות ישראל





יקרה היא מכנינים

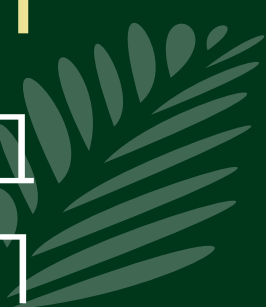


הקהילה החרדית בנתיבות היא קהילה ותיקה המהווה מודל והשראה לקהילות צעירות צומחות השואבות ממנה תבונה ועצה כיצד להצמיח קהילה מצליחה ומשגשגת.

העיר המתפתחת שבצפון הנגב כבר זכתה לשכן בתוכה תלמידי חכמים וצדיקים מופלגים, וכיום היא גאה לגדל בה דורות חדשים וקהילות תוססות שגדלות בקצב מהיר מיום ליום, מוסדות החינוך בקהילה הישיבתית שבנתיבות הם סמל ודוגמא למערכת חינוך איכותית, משם ממשיכים בני הקהילות לישיבות קטנות וגדולות שבחרו לקבוע את משכנן בעיר המתפתחת, אליהם מצטרפים גם בני תורה מובחרים שחיפשו תורה ומצאו מרכז תורני בתנופת צמיחה, שלווה ואיכות חיים בנתיבות.



יוקרה בלב הקהילה



בלב ליבה של הקהילה החרדית, צמוד למוסדות הקהילה, לבתי הכנסת ומוסדות הציבור, מוקם פרויקט היוקרה משכנות ישראל, המיקום המיוחד מכניס את היוקרה הישר אל תוך המרכז התוסס של הקהילה, ומאפשר לדיירי הפרויקט להיות חלק בלתי נפרד מליבה הפועם ולהנות מחוויית מגורים עם אוכלוסיית בני תורה איכותית.





מטרי יוקרה בלב הקהילה
משכנות
ישראל

אחת עשרה הנקודות

פארק

צינן
באבא סאלי

בית עלמין

צינן רבי
יורם אברג'ל

צינן רבי
יששכר מאיר

פארק קק"ל

ת"ת אפיקי מים



מתנ"ס
קהילתי

מעונות
יום

בית יעקב
אוהל תמר

גני ילדים

הרב חזני

הרב חזני

בית יעקב
באר מרים

ת"ת
תורת חיים וחסד

הקהילה החרדית

ביהכנ"ס מרכזי
תמני בית מהר"ץ

ביהכנ"ס מרכזי
אשכנזי
בית יצחק

ביהכנ"ס מרכזי
ספרדי
בית בוכריס

גני ילדים

ביהמ"ד חניכי הישיבות
אפיקי מים

סמינר החדש

גני ילדים גני טוה

ת"ת דעת יששכר

תיכון אוהל חיה

סמינר קהילות יעקב

סמינר מאיר

תלמוד תורה
חניכי הישיבות

כוללים
הלהקה
ת"ת נתיבות

נעתי ראובן
ת"ת

מסכנות התורה
ביהכנ"ס

קודולת יעקב

הרב מזוז

הרב מזוז

חיל הים

חיל צנחנים

חיל המומחנים

חיל צנחנים

חיל קשר

חיל הנדסה

אור לציון

אור לציון

אור לציון

שפתי חיים

נחלת שלמה

הרב גרשונוביץ

אגוז

דרכי רפאל

שלום בוניך

אבן עזרא

בן גוריון

בן גוריון

בן איש חי

הרב חיי הכהן

הרב חיי הכהן

הרב חיי הכהן

הרב אבן תעירא

הרב אבן תעירא

הרב חורי

חלפון הכהן

חזון איש

חזון איש

הרב קארז

הרמנים

יוסף הכהן

הרב עזריאל

איש מצליח



רחבות עם יוקרה



פרויקט היוקרה 'משכנות ישראל' מציע דירות בעלות שלושה וארבעה חדרים רחבות ידיים ודירות פרמיום מפנקות בנות חמישה חדרים. הדירות שוכנות בבניינים מפוארים הבנויים בסטנדרט גבוה עם חזית בגימורים מושלמים ומתוך מחשבה מדויקת על צרכי הדיירים, מציעות מפרט יוקרתי ורמת אבזור גבוהה.





הדמייה להמחשה בלבד

יוקרה בפרטים הקטנים



דירות היוקרה 3 ו-4 חדרים מעוצבות ומתוכננות בקפידה והן כוללות את מפרט ה**הסילבר** שלנו. המפרט הינו גבוה, עשיר ויוקרתי, שנכנס עד לפרטים הקטנים ומתאם בדיוק למשפחה שלכם. דירות הפרמיום 5 חד', הינן דירות גדולות ומרווחות במיוחד בנות 5 חד' שמתאימות למשפחה הגדולה שלכם. הדירות כוללות את מפרט ה**הגולד** שלנו.

המפרט הזה לוקח את מושג היוקרה לטופ ומביא אתכם אל דירת החלומות המושלמת. במפרט זה ירדנו לפרטים הקטנים ודאגנו לכם לכל מה שצריך כדי שתכנסו לדירה ללא כל צורך בשדרוג נוסף.



הדמייה להמחשה בלבד

דירת 5 חדרים/ פנטהאוז

GOLD



הבית

- דלת בטחון מעוצבת בכניסה לדירה
- מערכת אינטרקום הכוללת מסך צבעוני בכניסה לדירה
- דלתות פנים איכותיות מסדרות היוקרה של פנדור או ש"ע (כולל לבן)
- תריסים ידניים איכותיים בכל חדרי הדירה (למעט ממ"ד)
- תריס חשמלי איכותי בוויטרינה בסלון
- הכנה למערכת מיזוג אוויר מיני מרכזי + הכנה למזגן בכל חדר (למעט ממ"ד)
- מחסן פרטי בכניסה לדירה
- חניה פרטית
- רשתות

תשתיות חשמל, תקשורת ומים

- חשמל דירתי תלת פאזי 25X3
- נקודת טלפון ותקשורת בכל אחד מחדרי השינה ובסלון
- הכנה לנקודת תקשורת בכל חדר
- אביזרי קצה ומפסקים
- נקודות מים וגז במרפסת הדירה

חיפוי וריצוף

- ריצוף גרניט פורצלן יוקרתי במיוחד, במגוון רחב של גוונים לבחירה בגודל: 1.00 על 1.00

- ריצוף 60x15 דמוי דק במרפסות ובחצר או 33x33

המטבח

- מטבח פרמיום יוקרתי ממותג מוביל
- ארונות מטבח כולל יחידת בילד אין
- פרזול איכותי ביותר כולל טריקה שקטה
- נקודת מים ייעודית למקרר
- נקודת חשמל לתנור ולכיריים
- נקודת גז לכיריים
- הכנה למדיח כלים
- חשמל תלת פאזי למטבח

חדרי הרחצה

- אסלות תלויות עם מיכלי הדחה סמויים בכל חדרי הרחצה והשירותים
- ברזים יוקרתיים מתוצרת GROHE או ש"ע
- אמבטיה אקרילית
- ארון אמבטיה משולב עם מראה
- מקלחון בסוויטת הורים
- הכנה לתנור חימום חשמלי בחדרי הרחצה
- ריצוף חדרי רטובים וחיפוי קירות עד התקרה ממבחר מידות וגוונים רחב במידות 60x30 ו- 70x25



דירת 3/4 חדרים

SILVER



הבית

- דלת בטחון מעוצבת בכניסה לדירה
- מערכת אינטרקום הכוללת מסך צבעוני בכניסה לדירה
- דלתות פנים איכותיות מסדרות היוקרה של פנדור או ש"ע (כולל לבן)
- תריסים ידניים איכותיים בכל חדרי הדירה (למעט ממ"ד)
- תריס חשמלי איכותי בוויטרינה בסלון
- הכנה למערכת מיזוג אוויר מיני מרכזי
- מחסן פרטי בכניסה לדירה
- חניה פרטית
- רשתות

תשתיות חשמל, תקשורת ומים

- חשמל דירתי תלת פאזי 25X3
- נקודת טלפון ותקשורת בכל אחד מחדרי השינה ובסלון
- הכנה לנקודת תקשורת בכל חדר
- אביזרי קצה ומפסקים
- נקודות מים וגז במרפסת הדירה

חיפוי וריצוף

- ריצוף גרניט פורצלן איכותי במגוון רחב של גוונים לבחירה 80\80

- ריצוף 60\15 דמוי דק במרפסות ובחצר או 33\33

מטבח

- מטבח עשיר ויקרתי מחברה מובילה
- פרזול איכותי ביותר כולל טריקה שקטה
- נקודת מים ייעודית למקרר
- נקודת חשמל לתנור ולכיריים
- נקודת גז לכיריים
- הכנה למדיח כלים
- חשמל תלת פאזי למטבח

חדרי רחצה

- אסלות תלויות עם מיכלי הדחה סמויים בכל חדרי הרחצה והשירותים
- ברזים יוקרתיים מתוצרת GROHE או ש"ע
- אמבטיה אקרילית
- ארון אמבטיה משולב עם מראה
- הכנה לתנור חימום חשמלי בחדרי הרחצה
- ריצוף חדרים רטובים וחיפוי קירות (כולל עד גובה משקוף)
- ממבחר מידות וגוונים רחב במידות 60\30 ו- 70\25



תוצאה של יוקרה



כשקונים דירה במשכנות ישראל קונים דירה לחיים, ערכים של מצוינות בבניה ואיכות החומרים הם אלו שגורמים לבניה להיות ידועה באיכותה ובקיימות הגבוהה שלה, לעמוד בתקני איכות בינלאומיים ולהיות מתאימה למשפחה שלכם עוד הרבה מאד שנים.





רמת בית שמש - 36 יח"ד



הר יונה - 120 יח"ד



מצפה כנרת 171 - טבריה - 40 יח"ד



הדקלים - קרית אתא - 27 יח"ד



רכסים חזו"א שלב ב' - 84 יח"ד



רכסים חזו"א איש שלב א' - 108 יח"ד



מצפה כנרת 173 - טבריה - 110 יח"ד



יפה נוף - כרמל חיפה - 24 יח"ד



אלמוגים עפולה - 68 יח"ד



העצמאות 41 - 56 יח"ד



בית עם גב חזק!

'סלם יעקב' הבונה את פרויקט 'משכנות ישראל' הינה חברה איתנה ובעלת ניסיון רב בבנייה בסטנדרט הגבוה ביותר של מצוינות ואיכות. החברה בונה את הדירות שלה במפרט טכני עשיר בתכנון מוקפד ומותאם לאוכלוסיית היעד.

יו"ר החברה יעקב אשש הוא איש של אהבת הארץ ובניית הארץ. החברה יוזמת ומשווקת בהצלחה פרויקטים למגורים בכל רחבי הארץ ובס"ד אכלסה מאות דירות במשפחות הנהנות מדירות איכותיות ומשירות ברמה הגבוה ביותר.



בראשית - אשדוד רובע ג' - 84 יח"ד



נפית - 116 יח"ד



יפה נוף - כרמל חיפה - 24 יח"ד



דודאשוילי - קרית אתא - 9 יח"ד



שכטר 34 - חיפה - 12 יח"ד



כנרת טוואר - קריית אתא - 68 יח"ד

***9397** **סלם**
יעקב
א.י. השקעות ונכסים | ג'ת"ו

