

עשיה  
מאש  
אלמונים

מגרש 203















## פרוייקט אלמוגים

שני בנייני מגורים, 68 יחידות דיור. הפרוייקט ממוקם ברח' וולפסון בעפולה, קרוב לכל מה שטוב בעיר, נוף אל שטח חקלאי פתוח, סביבת מגורים שקטה אקסלוסיבית וייחודית.

### מיקום:

במרחק של 3-4 דקות נסיעה: תחנה מרכזית, מרכז העיר, היכל התרבות, בנקים, סופר פארם, יציאה לתל אביב ועוד...

< דירות 3 חדרים  
< דירות 4 חדרים  
< פנטהאוזים 5 חדרים







## מפרט טכני אלמוגים

- דלת בטחון מעוצבת כניסה לדירה עפ"י בחירת האדריכל
- משקופים ודלתות פנים איכותיות בחדרים
- אלומיניום בדוגמת קליל ע"פ התקן או ש"ע
- רשתות בכל החדרים למעט ממ"ד
- תריסים חשמליים בכל החדרים
- תריס אור ביציאה למרפסת הכולל מנגנון ידני
- ריצוף מרפסות דמוי פרקט
- ריצוף 80\*80 גרניט פורצלן
- חשמל חכם בחלל מרכזי
- חדרי אמבטיה חיפוי עד התקרה
- הכנה למיזוג בכל החדרים
- אסלות תלויות ומיכלי הדחה סמויים
- אמבטיה אקרילית
- ארון תלוי עם משטח אינטרגלי בחדרי הרחצה
- ברזים איכותיים ע"פ הדגמים המוצעים
- חשמל תלת פאזי דירתי 3x25A
- מפסק מחליף בחדר הורים
- אינטרקום צבטוני מסך 7 אינץ'
- נקודת גז במרפסת
- נקודת מים במרפסת
- מקלחון

## מפרט בניין

- מעלית מהירה לכל בניין
- לובי כניסה מפואר
- חיפוי אבן ושליכט
- בידוד טרמי מסביב לבניין
- חניה ומחסן לכל דירה

## דבר האדריכל

הפרוייקט שהינו בעל איפיונים כפריים, למרות מיקומו המרכזי, ממקם קרוב לכל מה שטוב בעיר, מול שטח חקלאי עם נוף פתוח ירוק.

העקרונות שהנחו אותי בתכנון היו פוקציונליות ועיצוביות: גישה נוחה לכל הדירות לרבות כניסת כלי רכב.

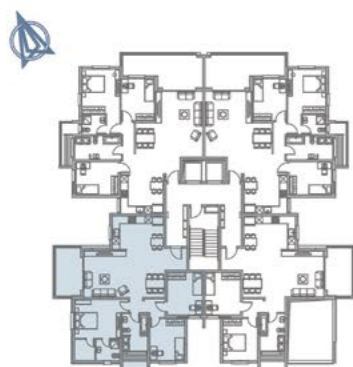
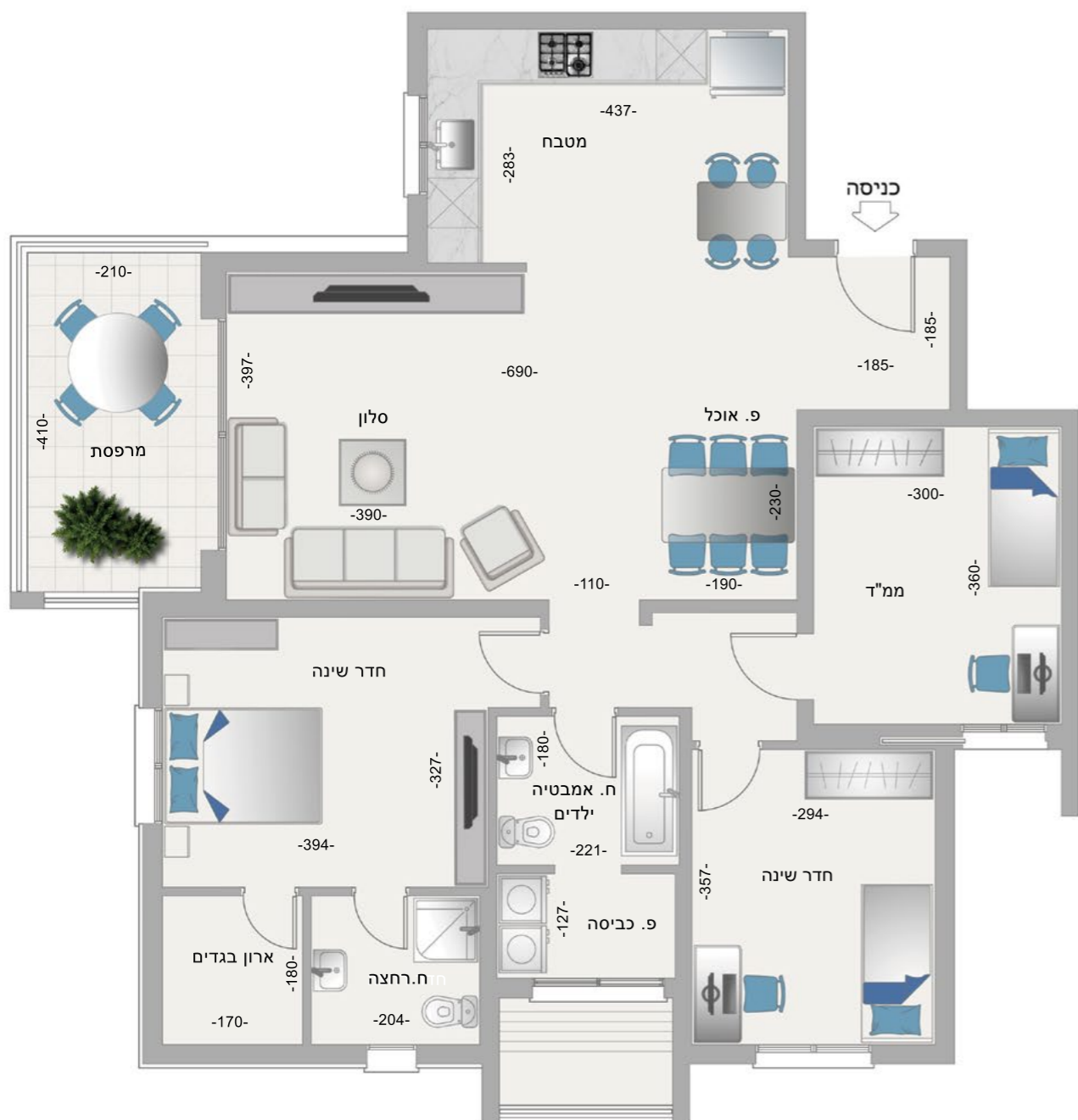
דירות הפנטהאוזים מתוכננות בקומה העליונה וכוללות דירות גדולות ומרווחות, בנוסף מרפסת גדולה לכל דירה.

התכנון הפנימי הפונקציונלי מבטיח נוחות מקסימלית המתאימה לשגרת החיים היומיומית.

הרצל רפאלי







### פרויקט אלמוגים

דירה מס' 3 | מגרש 203 | 4 חדרים

שטח דירה: 111.4 מ"ר

שטח מרפסת: 10.2 מ"ר



### פרויקט אלמוגים

דירה מס' 4 | מגרש 203 | 4 חדרים

שטח דירה: 110.4 מ"ר

שטח מרפסת: 17.9 מ"ר

## בונים בשבילך איכות חיים

חברת סלם יעקב עומדת בסטנדרטים גבוהים של מצוינות ואיכות בנייה בתהליכי עבודתה המאפשרים בנייה איכותית, מפרט טכני עשיר תוך דגש על תכנון הדירות והתאמה מושלמת לצרכי הרוכשים. בעל החברה יעקב אשש למד בעתודה האקדמית, וסיים את שירותו הצבאי בדרגת רב סרן. יעקב מאמין בעשייה, אהבה ובניין הארץ, עזרה ואזון קשבת לזולת. חברת סלם יעקב עוסקת בייזום, פיתוח ושיווק של פרויקטים למגורים איכותיים בפריסה ארצית.

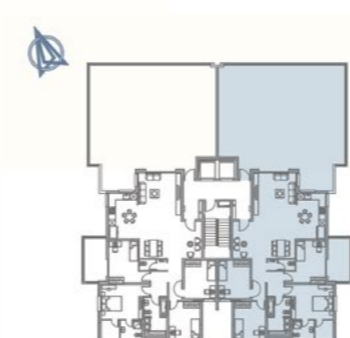
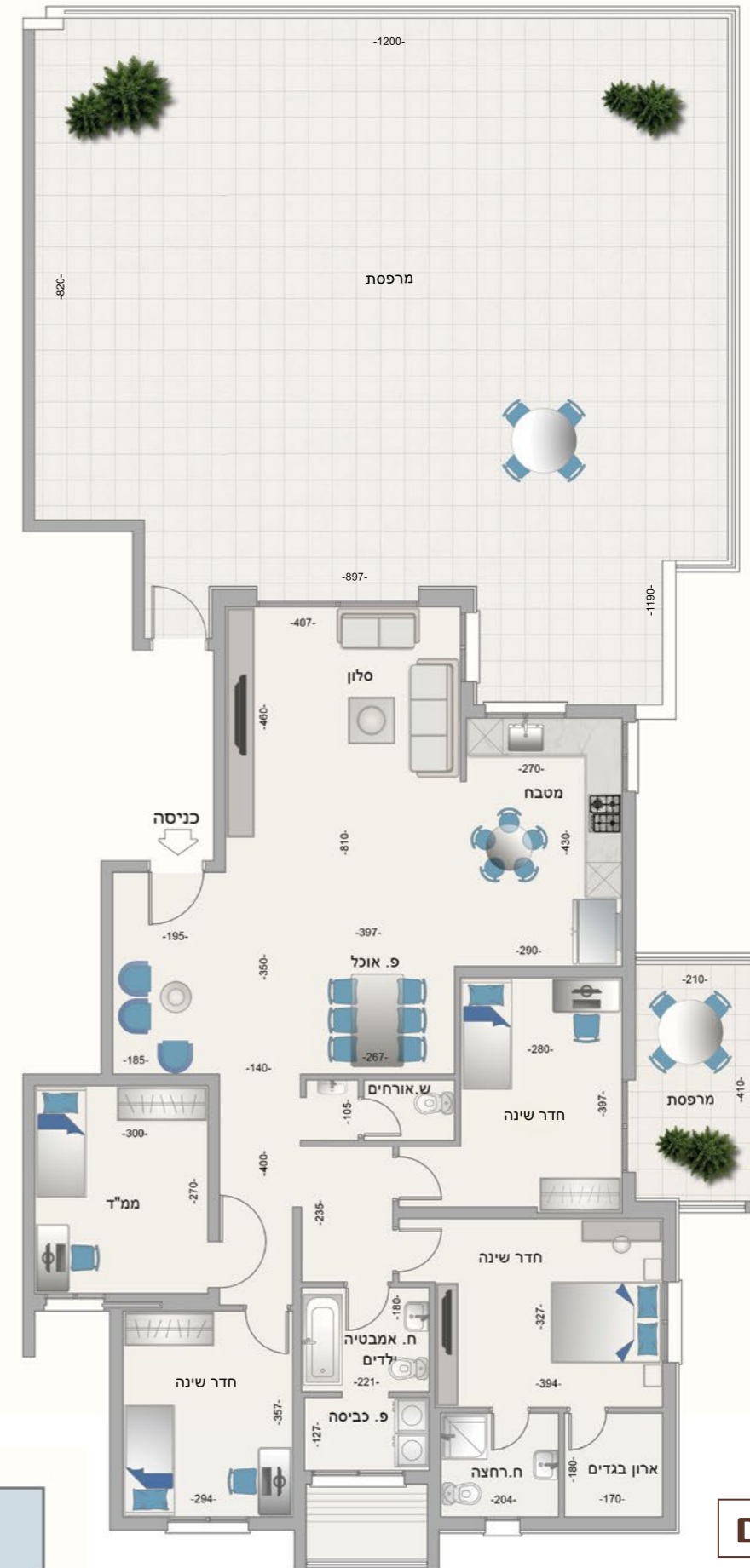
חברת סלם יעקב בנתה מעל ל-500 יח' דיור מאז הקמתה וגאה לשכן מאות משפחות וזוגות צעירים בפרויקטים השונים. החברה מספקת ללקוחותיה מעטפת שירותים מושלמת, החל משלב הגדרת הצרכים ועד האכלוס, וזאת בליווי צוות מקצועי ומהימן.

סלם יעקב תמשיך להציב סטנדרט איכותי לבניית פרויקטים למגורים המשלבים הוגנות תקציבית, ומתן דגש מיוחד לתכנון הדירות וסביבת המגורים. וזאת בקרבה למוסדות חינוך, מרכזי בילוי ופנאי ונגישות מרבית לעורקי התנועה הראשיים.

חברת סלם יעקב - א.י. השקעות ונכסים בע"מ הוקמה בשנת 2011 על ידי אשש אחזקות ונכסים בע"מ המחזיקה בבעלותה חברות בתחום הבטיחות והתשתיות.

החברה ביצעה פרויקטים נרחבים בכבישי הארץ וכוללת מפעל שילוט ותמרור המרשת את כבישי ארצנו ומוכר ברמות הגבוהות של נתיבי ישראל.

## "תרגישו בבית מהדקה הראשונה"



**פרויקט אלמוגים**

**דירה מס' 33 | מגרש 203 | 5 חדרים**

שטח דירה: 142.9 מ"ר

שטח מרפסת: 140 מ"ר



# קרוב

לכל מה שטוב



# קרוב

לכל מה שטוב



**נוף הכרמל 40**  
קרית אתא



**שכטר 32**  
חיפה



**שפלה יפה נוף 116**  
חיפה



**הדקלים 5**  
קרית אתא



**שכטר 34**  
חיפה



**בראשית - רובע ג**  
אשדוד



**העצמאות 41**  
קרית אתא



**העצמאות 69**  
קרית אתא



**יהודה הלוי 16**  
קרית אתא



**הברוש 4**  
קרית אתא



**הבעל שם טוב 29**  
קרית אתא



**פרשתן 17**  
קרית אתא



**העצמאות 18**  
קרית אתא



**זבולון 8**  
קרית אתא

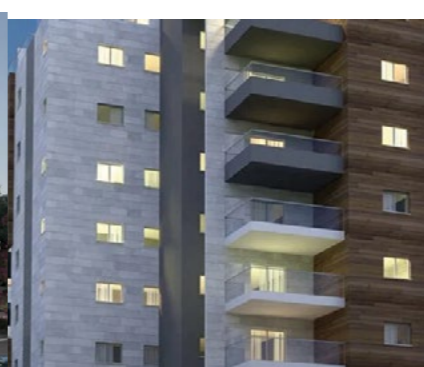


**גינת אגוז 9**  
פרדס חנה

# OUR PROJECTS



**נוף הכרמל 24**  
קרית אתא



**העצמאות 31**  
קרית אתא



**העצמאות 23**  
קרית אתא



**מודלה מוכר ספרים 8**  
קרית אתא





משרדי החברה: משרדי עזריאלי קומה 4 קרית אתא

**לפרטים נוספים: 077-8050119**



[sulamyakov.co.il](http://sulamyakov.co.il)

**\*2521**